

## **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZDRUŽENÍ**

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej  
samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“)*

---

### **Zmluvné strany**

#### **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275

*(ďalej len „TSK“)*

#### **Obec Poruba**

Sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany  
Zastúpený: Ing. Tomášom Tóthom, starostom  
IČO: 00318426  
DIČ: 2021162792

*(ďalej len „Obec Poruba“)*

#### **Obec Temeš**

Sídlo: Temeš 140, 972 29 Temeš  
Zastúpený: Oľga Fakanová, starostka  
IČO: 00318515  
DIČ: 2021211819

*(ďalej len „Obec Temeš“)*

#### **Obec Čavoj**

Sídlo: Čavoj č. 86, 972 29 Čavoj  
Zastúpený: JUDr. Anna Gulášová  
IČO: 00318035  
DIČ: 2021211643

*(ďalej len „Obec Čavoj“)*

#### **Mesto Bojnice**

Sídlo: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice  
Zastúpený: PhDr. František Tám MBA, primátor  
IČO: 00318001  
DIČ: 2021162638

*(ďalej len „Mesto Bojnice“)*

**Obec Nevidzany**

Sídlo: Obecný úrad č. 49, 972 27 Nevidzany  
Zastúpený: Ing. Beata Vrecková, starostka  
IČO: 00648345  
DIČ: 2021201633

*(ďalej len „Obec Nevidzany“)*

**Obec Lazany**

Sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
Zastúpený: Ing. Jana Matiašková, starostka  
IČO: 00318221  
DIČ: 2021162704

*(ďalej len „Obec Lazany“)*

**Obec Nedožery-Brezany**

Sídlo: Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta  
IČO: 00318302  
DIČ: 2021162737

*(ďalej len „Obec Nedožery-Brezany“)*

**Obec Chvojnica**

Sídlo: Chvojnica 24, 972 13 Chvojnica  
Zastúpený: Branislav Dobrotka, starosta  
IČO: 00649040  
DIČ: 2021118022

*(ďalej len „Obec Chvojnica“)*

**Obec Kanianka**

Sídlo: ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
Zastúpený: Ing. Ivor Husár, starosta  
IČO: 00518239  
DIČ: 2021160361

*(ďalej len „Obec Kanianka.“)*

*(ďalej spolu ako „účastníci budúceho združenia“ alebo „budúce zmluvné strany“)*

Budúce zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve o budúcej zmluve vytvoria budúce združenie za účelom sústredenia finančných prostriedkov a zabezpečenie činností na dosiahnutie spoločného účelu dojednaného v Zmluve o budúcej zmluve.

## **Čl. I.**

### **Predmet a účel združenia**

**1. Predmetom** Zmluvy o budúcej zmluve je budúce vytvorenie združenia pozostávajúceho z budúcich zmluvných strán, ako aj prípadných ďalších subjektov, ktoré prejavia záujem o združenie, ak s nimi budúce zmluvné strany budú súhlasiť, a to za účelom spoločnej prípravy a výstavby stavby „Vyhliadková veža v obci Poruba“, plánovanej na pozemku poskytnutého Obcou Poruba

**2. Účel združenia (cieľ)** bude investorské a realizačné zabezpečenie zhotovenia stavby „Vyhliadková veža v obci Poruba“, za účelom jej ďalšieho využívania širokou verejnosťou.

**3. Predpokladané náklady výstavby:** Celkové predpokladané náklady na financovanie stavby budú vyčíslené po spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a na základe výsledkov verejného obstarávania na dodávateľa/ov stavby po ich schválení budúcimi účastníkmi združenia.

**4. Predpoklad realizácie výstavby:** do 10/2022

**5.** Na dosiahnutie spoločného cieľa budúce zmluvné strany sa zaväzujú združiť prostriedky a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou stavby tak ako je dohodnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve.

## **Čl. II**

### **Názov združenia**

**1.** Združenie **nebude samostatnou právnickou osobou**, združeniu nevznikne spôsobilosť na práva a povinnosti.

**2.** Účastníci združenia sa dohodli, že pri spoločnej činnosti budú používať **názov:** „Vyhliadková veža v obci Poruba“.

## **Čl. III**

### **Základné dojednania na dosiahnutie spoločného cieľa**

**1.** Budúce zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o združení uzatvoria po realizácii všetkých prípravných prác (projektových, prieskumných, inžinierskej činnosti a pod.) - potrebných pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia.

**2.** Budúce zmluvné strany sa dohodli, že práce a činnosti, ktoré budú vykonávať za účelom dosiahnutia spoločného cieľa – realizácie stavby, pokiaľ v tejto Zmluve o budúcej zmluve nie je dohodnuté inak, budú vychádzať z týchto základných dojednaní:

- a) stavebníkom stavby bude Obec Poruba,**
- b) proces verejného obstarávania: zhotoviteľ/ov stavby bude obstarávať TSK,**

- c) **investorom stavby bude Obec Poruba**
- d) **správcom združených finančných prostriedkov (účtu) bude TSK**
- e) **stavebný dozor bude vykonávať TSK**

**3.** Budúci účastníci združenia sa dohodli na finančnom zabezpečení realizácie stavby nasledovne:

**TSK:**

- na svoje náklady zabezpečí všetky prípravné práce na spracovaní dokumentácie pre stavbu (projektové, prieskumné, inžinierske činnosti a pod.) - potrebné pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia
- na svoje náklady zabezpečí obstaranie zhotoviteľa/ov stavby,
- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení
- na svoje náklady zabezpečí výkon stavebného dozoru.

**Obec Poruba:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení
- poskytne pozemok, na ktorom stavba bude postavená

**Obec Temeš:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Obec Čavoj:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Mesto Bojnice:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Obec Nevidzany:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Obec Lazany:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Obec Nedožery – Brezany:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Obec Chvojnica:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

**Obec Kanianka:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške určenej riadnou zmluvou o združení

Skutočná výška vložených finančných prostriedkov jednotlivých budúcich účastníkov združenia na realizáciu stavby bude závisieť od výsledku verejného obstarávania a ďalších nevyhnutných výdavkov s tým spojených, ako aj od počtu participujúcich subjektov, ktoré budú účastníkmi budúceho združenia.

4. Na dosiahnutie spoločného cieľa sa budúce zmluvné strany zaväzujú združiť finančné a vecné prostriedky a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou stavby tak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve. Finančné prostriedky vložené do budúceho združenia budú po dobu realizácie výstavby v podielovom spoluvlastníctve budúcich účastníkov združenia v takom pomere, ako ich združili.

5. Pozemky, ktoré KST poskytne budúcemu združeniu, ostávajú vo výlučnom vlastníctve KST a počas doby trvania riadneho združenia budú v bezplatnom užívaní účastníkov budúceho združenia. Počas realizácie stavby a existencie tohto združenia KST nesmie s pozemkami, ktoré vložil do združenia, nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúcich účastníkov združenia.

#### **Čl. IV**

##### **Nakladanie s finančnými a vecnými vkladmi**

1. Finančné prostriedky vnesené do budúceho združenia sa budú sústreďovať na samostatnom účte zriadenom na tento účel. Správou finančných prostriedkov budúceho združenia a dispozíciou s účtom bude poverený TSK, ktorý bude o tomto viesť samostatnú evidenciu (účtovníctvo). Na všetkých účtovných dokladoch, hradených z finančných prostriedkov budúceho združenia, je povinnosť vyznačiť „*Hradené zo združenia Vyhliadková veža v obci Poruba*“.

2. Budúci členovia združenia budú mať právo vedenie správy finančných prostriedkov budúceho združenia priebežne kontrolovať.

3. Po ukončení celej stavby TSK vykoná zúčtovanie všetkých vnesených finančných prostriedkov a vykoná vzájomné vysporiadanie najneskôr do 60 dní od dokončenia stavby. Za dokončenie stavby sa považuje moment právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

#### **Čl. V**

##### **Výška podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou**

**1. Budúce zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom majetkovom vyporiadaní:**

- Obec Poruba sa stane výlučným vlastníkom stavby „Vyhliadková veža v obci Poruba“, ktorá bude postavená na pozemku KST, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve
- Obec Poruba sa zaviaže počas vlastníctva stavby udržiavať stavbu „Vyhliadková veža v obci Poruba“ v užívaniashopnom stave na vlastné náklady
- Obec Poruba sa zaviaže nepredať, neprenajať a ani inak nescudziť stavbu „Vyhliadková veža v obci Poruba“ bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúcich účastníkov združenia; v opačnom prípade je takýto úkon scudzenia neplatný a TSK vznikne vlastnícke právo k stavbe „Vyhliadková veža v obci Poruba“ momentom vykonania takého úkonu.

**2. Na čas po zániku budúceho združenia, z dôvodu dosiahnutia dojednaného účelu, bude v prospech ostatných budúcich členov združenia na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriadené na neurčitý čas bezplatné vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu cez dotknuté pozemky, na ktorých bude vybudovaná stavba. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena predložia druhej zmluvnej strane do 60 dní od ukončenia stavby.**

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Každá budúca zmluvná strana (budúci účastník združenia) bude mať právo najmä:**

- a) spolurozhodovať o zabezpečovaní spoločných vecí nie bežnej povahy a právo byť informovaný o všetkých aj bežných spoločných veciach združenia,
- b) požadovať od ostatných účastníkov združenia informácie alebo vysvetlenia ohľadom akejkolvek veci, resp. záležitosti súvisiacej so spoločnou činnosťou združenia, informácie o hospodárení s majetkom združenia,
- c) kontrolovať resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave združenia, ako aj o veciach poskytnutých na činnosť združenia,
- d) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby,
- e) nahliadať do spoločných dokladov.

**2. Každá budúca zmluvná strana (budúci účastník združenia) bude mať povinnosť najmä:**

- a) zdržať sa akýchkoľvek aktivít, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu, na ktorý bolo združenie založené,
- b) na požiadanie druhého účastníka združenia – poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom,
- c) previesť finančné prostriedky na samostatný účet združenia v dohodnutej výške, a v prípade potreby zabezpečiť aj dofinancovanie tak, aby cieľ združenia bol splnený,
- d) vzájomne informovať účastníkov riadneho združenia o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností
- e) plniť si svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplývajú z realizácie dosiahnutia účelu tak, aby na ťarchu ostatných účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky,

f) počas doby trvania združenia nepreviesť práva a povinnosti vyplývajúce zo združenia bez súhlasu ostatných účastníkov združenia na tretí subjekt. To neplatí, ak k zmene právnej formy dôjde v dôsledku zmeny právnych predpisov.

**3. TSK sa ďalej zaväzuje, najmä:**

- a) zabezpečiť prípravu projektov – zabezpečiť všetky podklady pre vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby a pre vydanie stavebného povolenia,
- b) spravovať finančné prostriedky, ktoré budú vložené do združenia
- c) plniť úlohu obstarávateľa a v rámci verejného obstarávania zabezpečiť projektovú a rozpočtovú dokumentáciu, zhotoviteľov projektovej dokumentácie a stavby s vybranými dodávateľmi/zhotoviteľmi uzatvoriť príslušné zmluvy; zmluvy s dodávateľom/ zhotoviteľom uzatvorí TSK ako stavebník,
- d) plniť úlohu investora stavby,

**4. Obec Poruba sa ďalej zaväzuje, najmä:**

- a) na požiadanie TSK poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom Zmluvy o budúcej zmluve
- b) plniť úlohu stavebníka
- c) koordinovať realizáciu stavby tak, aby bola ukončená v termíne, ktorý si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia.

**4. Obec Temeš, Obec Čavoj, Mesto Bojnice, Obec Nevidzany, Obec Lazany, Obec Nedožery – Brezany, Obec Chvojnica a Obec Kanianka budú mať povinnosť najmä** na požiadanie TSK a Obce Poruba poskytnúť im súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom Zmluvy o budúcej zmluve.

## **Čl. VII**

### **Doba trvania riadneho združenia a zánik združenia**

**1.** Budúce združenie sa založí na dobu určitú - do doby vysporiadania finančných a ostatných záväzkov vyplývajúcich z existencie budúceho združenia.

**2.** K zániku budúceho združenia môže dôjsť aj počas plynutia doby uvedenej v odseku 1 tohto článku, formou:

- a) vystúpenia budúceho člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
- b) vylúčenia budúceho člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
- c) písomnou dohodou budúcich účastníkov združenia v prípade jeho rozpustenia.

**3.** V prípade zániku budúceho združenia rozpustením majú budúci účastníci združenia nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vysporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia podielom zodpovedajúcemu dohodnutým podmienkam nadobudnutia majetku podľa tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

4. V prípade vylúčenia z budúceho združenia sa za vážny dôvod považuje také konanie, keď budúci účastník združenia nedodríava podmienky dohodnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany nedôjde k jej náprave ani v primeranom čase.

5. Za záväzky zo spoločnej činnosti budúceho združenia zodpovedajú budúci účastníci združenia voči tretím osobám spoločne a nerozdielne, a to aj po zániku budúceho združenia, ak takéto záväzky vznikli za existencie budúceho združenia.

6. Budúci účastník združenia, ktorý vystúpi z budúceho združenia alebo bude z budúceho združenia vylúčený, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky z činnosti budúceho združenia, ktoré vzniknú do dňa jeho vystúpenia alebo vylúčenia.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva o budúcej zmluve bola schválená uznesením Zastupiteľstva TSK č. .... zo dňa 21. marca 2022.

2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto Zmluvou o budúcej zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Zmluvu o budúcej zmluve možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve o budúcej zmluve, odsúhlasenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.

4. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobudne platnosť dňom jej podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

6. Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v dvadsiatich rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú budúcu zmluvnú stranu.

#### **V Trenčíne dňa**

TSK

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

#### **V Porube dňa**

Obec Poruba

.....  
Ing. Tomáš Tóth  
starosta

**V Temeši dňa**

Obec Temeš

.....  
Oľga Fakanová  
starostka

**V Bojniciach dňa**

Mesto Bojnice

.....  
PhDr. František Tám MBA  
primátor

**V Lazanoch dňa**

Obec Lazany

.....  
Ing. Jana Matiašková  
starostka

**V Chvojnici dňa**

Obec Chvojnica

.....  
Branislav Dobrotka  
starosta

**V Čavoji dňa**

Obec Čavoj

.....  
JUDr. Anna Gulášová  
starostka

**V Nevidzanoch dňa**

Obec Nevidzany

.....  
Ing. Beata Vrecková  
starostka

**V Nedožeroch - Brezanoch dňa**

Obec Nedožery - Brezany

.....  
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta

**V Kanianke dňa**

Obec Kanianka

.....  
Ing. Ivor Husár  
starosta